

Gezamenlijke Huurdersorganisaties Portaal
t.a.v. het secretariaat
ASW / Team Wonen
Hooigracht 12
2312 KS Leiden

Datum
26 november 2013

Betreft
Adviesaanvraag Asbestbeleid

Ons kenmerk
YB/131126

Behandeld door
Yvonne Brugmans
06 52 42 09 25

Geachte leden van de besturen van de Huurdersorganisaties,

1. Aanleiding

Portaal hecht er belang aan te voldoen aan haar zorgplicht en aan de actuele wet- en regelgeving. Het asbestbeleid uit 2007 voldeed niet meer aan deze criteria en is daarom in de eerste helft van dit jaar geoptimaliseerd. Dit heeft geleid tot bijgaand beleidsdocument Asbest dat op 24 september door het directieteam Portaal is vastgesteld.

Asbest is een onderwerp dat veel in de belangstelling staat en soms tot onduidelijkheid of verwarring leidt. Communicatie is daarom een belangrijk aspect in het geoptimaliseerde beleid. Er zijn uitgangspunten benoemd die als leidraad dienen voor de wijze van communicatie naar huurders, pers en andere stakeholders. In het nieuwe beleidsdocument zijn ook uitgangspunten en kaders benoemd voor de manier waarop Portaal met asbest om wil gaan. De implementatie van het asbestbeleid raakt onze interne organisatie, maar ook voor onze huurders en stakeholders zijn de effecten zichtbaar, met name op het gebied van communicatie. In de bijlage vindt u een toelichting op de belangrijkste verschillen ten opzichte van het beleidsdocument uit 2007.

2. Adviesaanvraag Asbestbeleid

Wij vinden het van belang dat onze huurders zich kunnen vinden in de wijze waarop Portaal met asbest omgaat en de uitgangspunten die in het beleidsdocument zijn benoemd onderschrijft. Daarom vragen wij u om advies uit te brengen over het geoptimaliseerde beleidsdocument Asbest.

3. Stellingen t.b.v. implementatie van het Asbestbeleid

We zijn heel benieuwd hoe asbest leeft bij u en onze huurders. Ten behoeve van het communicatieplan hebben we onze PortaalPanelleden een aantal stellingen voorgelegd en informatiebronnen laten beoordelen. In de bijlage leest u de uitkomsten van dit onderzoek. Voor een goede implementatie van het Asbestbeleid leggen we u een aantal stellingen voor, zodat we weten welke aspecten extra aandacht behoeven. We zouden het op prijs stellen als u per stelling aangeeft in hoeverre u het er mee eens bent (mee eens, neutraal, niet mee eens) en uw antwoord wilt toelichten.

Stellingen:

- 1: Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk.
- 2: Wij vertrouwen erop dat Portaal zorgvuldig omgaat met asbest.

3: Portaal informeert zijn huurders en belangenverenigingen voldoende, snel en eerlijk over asbest.

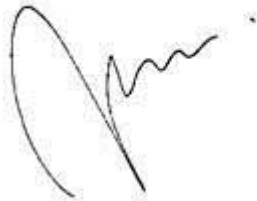
4: Portaal heeft begrip voor de emoties die asbest met zich mee kan brengen.

4. Adviestermijn

Wij verzoeken u uw advies op het asbestbeleid uit te brengen aan uw regiodirecteur. Ook zijn we benieuwd naar uw reactie op de vier stellingen. *Graag ontvangen wij uw advies en reactie op de stellingen uiterlijk 19 januari 2013.* Mocht u een nadere motivering wensen of vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan is hij/ zij uiteraard bereid om hierover met u een gesprek aan te gaan.

Wij bedanken u bij voorbaat voor uw bijdrage.

Met vriendelijke groet,



Ir. L.H. Keijts
Voorzitter Raad van Bestuur

Kopie : Directeuren Regiobedrijven

Bijlagen:

1. Beleidsdocument Asbest versie 2.0 def d.d. 040913 met begrippenlijst
2. Toelichting nieuw asbestbeleid - verschil Asbestbeleid 2007-2013
3. Samenvatting uitkomsten onderzoek Asbestinformatie 2013

Portaal
hoofdkantoor

Postadres:
Postbus 2211
3500 GE Utrecht

Bezoekadres:
Beneluxlaan 9
3527 HS Utrecht

Algemeen:
T 0800-7678225
F 0318-899000

E info@portaal.nl
I www.portaal.nl

Stichting Portaal
Handelsregister
dossiernr. 30038487