

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, twaalf december tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Annelies Sunderman-Kalis, notaris te Amersfoort:
mevrouw Amalia Wilhelmina Maria Bosters wonende te 3823 DH Amersfoort, Clusius Serre 2, geboren te Amsterdam op zes december negentienhonderd vijf en vijftig, van wie de identiteit blijkt uit de overgelegde Europese identiteitskaart, genummerd T66456101, geldig tot zeventien mei twee duizend vijf, ongehuwd,
te dezen handelend, -blijkens artikel 17 lid 5 van de statuten bevoegd -, als bestuurslid van de vereniging: **Hestia**, gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3814 AB Amersfoort, Van Randwijcklaan 33, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40507749.
Van het bestaan van gemelde bevoegdheid is mij, notaris, genoegzaam gebleken.
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:
a. dat op elf mei negentienhonderd drieënnegentig werd besloten tot oprichting van de vereniging: Hestia, voornoemd, hierna ook te noemen: vereniging;
b. dat de statuten van de vereniging voor het laatst zijn vastgesteld en vastgelegd in een akte op negenentwintig juni negentienhonderd drieënnegentig, verleden voor mr. A.Veldhuizen, notaris te Amersfoort;
c. dat een voorstel tot wijziging van de statuten van voormelde vereniging is geagendeerd voor de Algemene Ledenvergadering van eenendertig oktober tweeduizend twee;
d. dat in deze vergadering niet ten minste twee/derde van de stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd was;
e. dat ingevolge artikel 17 lid 3 van de statuten, derhalve niet rechtsgeldig tot statutenwijziging kon worden besloten;
f. dat ingevolge artikel 17 lid 3 van de statuten een tweede Algemene Ledenvergadering bijeen is geroepen, en wel op eenentwintig november tweeduizend twee;
g. dat in laatstgemelde Algemene Ledenvergadering van de vereniging rechtsgeldig is besloten tot deze statutenwijziging;
h. dat van gemelde besluiten blijkt uit een aan deze akte te hechten uittreksels van de notulen van gemelde vergaderingen.
Alsnu verklaarde de comparante, handelend als gemeld, dat zij ter uitvoering van gemeld besluit de statuten van de vereniging geheel wijzigt, zodat deze met ingang van de dag na heden zullen luiden als volgt:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **Hestia**.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amersfoort.

DOEL/MIDDELEN/UITVOERING

Artikel 2

1. De vereniging heeft tot doel:
 - a. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie en andere huurderbelangen van de leden van Hestia en van de overige bewoners van woningen of wooneenheden van Portaal en Portaal Eemland, hierna te noemen: Portaal en Portaal Eemland;

b. het behartigen van de belangen van de bewoners van woningen in de gemeente Amersfoort, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de woonomgeving, mits dit in het belang is van het realiseren van het sub a. genoemde.

2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:

a. het inventariseren van de behoeften en knelpunten van haar leden;

b. voorstellen te doen tot oplossing van gemelde knelpunten en **tegemoet komen aan de behoeften**;

c. het regelmatig onderhouden van contacten met **Portaal en Portaal Eemland**, de gemeente Amersfoort en andere organisaties;

d. het verzorgen van regelmatige publicaties en voorlichting;

e. het nastreven van volledige inspraak van huurders in het woningbouwbeleid, onderhoud en alle overige woonvoorzieningen, alsmede openbare voorzieningen in de omgeving daarvan;

f. het ondersteunen van leden door middel van het verstrekken van informatie en advies.

3. Zij zal het vorenstaande uitvoeren door middel van:

a. het betrekken van zoveel mogelijk bewoners bij de werkzaamheden van de vereniging en het werken in een zo groot mogelijke openheid naar de bewoners;

b. het aanwenden van wettige middelen die ten dienste van de bewoners staan;

c. het namens de bewoners optreden als gesprekspartner van **Portaal en Portaal Eemland** en/of andere instanties.

DUUR EN BOEKJAAR

Artikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

2. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. De vereniging kent gewone leden, ereleden, kwaliteitsleden en donateurs.

2. Gewone leden zijn zij, die als zodanig overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 zijn toegelaten en de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt; voor kamerbewoners geldt de leeftijd van zestien jaar.

3. Ereleden zijn zij, die daartoe door de Algemene Ledenvergadering zijn benoemd wegens hun buitengewone verdiensten voor de vereniging.

4. Donateurs zijn zij, die zich jegens de vereniging hebben gebonden tot het betalen van een jaarlijkse donatie, waarvan het minimumbedrag overeenkomt met de jaarlijkse contributie van het lidmaatschap.

5. Kwaliteitsleden zijn zij die geen woning huren van Portaal en Portaal Eemland maar om reden van extra kennis op het gebied van bijvoorbeeld volkshuisvesting door de Algemene Ledenvergadering als lid worden toegelaten en een normale contributie betalen.

5. Waar in deze statuten wordt gesproken over leden worden daaronder de gewone leden, de kwaliteitsleden en de ereleden verstaan, tenzij het tegendeel blijkt.

6. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan mitsdien niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen, tenzij de huurovereenkomst krachtens erfrecht overgaat op de partner.

Artikel 5

1. Als gewoon lid kan men worden toegelaten indien men bewoner of woningzoekende is van woningen of wooneenheden die onder beheer vallen van Portaal en Portaal Eemland en nadat men een verzoek daartoe schriftelijk bij het bestuur van de vereniging Hestia heeft ingediend. Het dagelijks bestuur beslist over de toelating. Bij niet-toelating door het dagelijks bestuur kan de Algemene Ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten.
2. Als donateur kan men worden toegelaten, nadat men een verzoek daartoe schriftelijk met een opgave van de in het jaar van toelating te betalen donatie bij het bestuur heeft ingediend. Het bestuur beslist over de toelating.
3. Als kwaliteitslid kan men worden toegelaten nadat men hiervoor door het bestuur is benaderd en bereid is zich te conformeren met de statuten.

Artikel 6 .

1. Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor maximaal het restant van het lopende jaar, indien het lid bij herhaling in strijd met de uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen handelt of het belang van de vereniging door handelingen of gedragingen in ernstige mate heeft geschaad.
2. Gedurende de periode, waarin het lid is geschorst, kan hij de aan zijn lidmaatschap verbonden rechten niet uitoefenen.

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. automatisch bij overlijden tenzij de huurovereenkomst krachtens erfrecht overgaat op de partner;
 - b. door verhuizing naar een woning buiten het woningbezit van Portaal en Portaal Eemland;
 - c. door opzegging door het lid;
 - d. door opzegging namens de vereniging;
 - e. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts schriftelijk plaatsvinden.
3. Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap mogelijk:
Indien redelijkerwijs niet van Hestia gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
Binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van het lid is beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard en dit aan het lid bekend is gemaakt (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen).
Binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of fusie, indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
4. Opzegging namens de vereniging kan tegen het einde van het jaar schriftelijk worden gedaan, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de Algemene Ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Het besluit van de Algemene Ledenvergadering tot ontzetting kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.

BESTUUR

Artikel 8.

1. Het bestuur bestaat uit een door de Algemene Ledenvergadering te bepalen aantal van tenminste vijf personen.
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt door de Algemene Ledenvergadering uit de gewone leden waarbij de voorkeur uitgaat naar hen die tevens lid zijn van een bewonerscommissie behoudens het bepaalde in lid 3.
3. Het bestuur kan, maximaal twee personen, om reden van speciale kennis uitnodigen om zitting te nemen binnen het bestuur. Dit zijn personen die wonen buiten het woningbezit van Portaal en Portaal Eemland. Zij moeten donateur worden en zich bereid verklaren zich te conformeren aan de statuten.
4. De bestuursleden worden benoemd voor een periode van vier jaar.
5. Het bestuur kan zich laten adviseren door een vaste adviseur binnen het bestuur. Deze moet wel een lid of donateur zijn van de vereniging. Deze adviseur heeft tenminste, met betrekking tot alle beleidszaken, adviesrecht maar geen stemrecht.
6. Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester die samen het dagelijks bestuur vormen. De voorzitter echter wordt voorgedragen aan de Algemene Ledenvergadering ter bekrachtiging van haar of zijn functie.
7. Het bestuur zal haar vergaderingen houden en de besluitvorming voeren overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 en 13 uit dit statuut.

Artikel 9

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:
 - a. beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. opzegging door het bestuurslid;
 - c. verstrijken van de benoemingsperiode;
 - d. ontslag door de Algemene Ledenvergadering.
2. Een bestuurslid is op elk moment bevoegd ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden. Het afgetreden bestuurslid kan worden vervangen door een ander bestuurslid tot aan de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur kan besluiten een lid (geen bestuurslid) te benoemen als vervanger tot aan de Algemene Ledenvergadering.
3. Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt de plaats van zijn voorganger in.
4. De Algemene Ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan, indien zij daartoe termen aanwezig acht, mits het besluit hiertoe wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.

Artikel 10

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Voor het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot geldleningen, het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van registergoederen en het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt, heeft het bestuur de goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering.
3. a. het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
b. de vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

RAAD VAN ADVIES

Artikel 11

1. De Raad van Advies geeft het bestuur gevraagd en ongevraagd advies over alle zaken die de vereniging betreffen.
2. Het bestuur moet zich laten adviseren door de Raad van Advies als het beleidswijzigingen betreft van Hestia of Portaal en Portaal Eemland. De voorzitter van Hestia kan tevens voorzitter van de Raad van Advies zijn, de secretaris kan tevens secretaris van de Raad van Advies zijn.
In de functies hebben de voorzitter en de secretaris adviesrecht, maar geen stemrecht.
3. De Raad van Advies wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de bewonerscommissies, uit iedere bewonerscommissie een vertegenwoordiger, aangevuld met maximaal vijf vrije plaatsen, zijnde bewoners die zich willen inzetten voor de vereniging, zonder dat zij binding hebben met een bewonerscommissie.
De vertegenwoordigers op de vrije plaatsen worden benoemd door de Algemene Ledenvergadering.
Afgevaardigden uit bewonerscommissies en zij die een vrije plaats innemen dienen wel lid te zijn van Hestia.
4. De Raad van Advies komt tenminste zesmaal per jaar bijeen, of zoveel vaker als wenselijk wordt geacht.
5. De bewonerscommissies worden gekozen uit hun eigen wooncomplex. De grenzen van de wooncomplexen worden vastgesteld door Portaal en Portaal Eemland, in overleg met de vereniging.
De procedure voor het kiezen van de bewonerscommissies en haar afgevaardigden in de Raad van Advies, alsmede alle overige aangelegenheden worden nader geregeld in het reglement Bewonerscommissies.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

Artikel 12

1. De Algemene Ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur en wordt gehouden binnen zes maanden na afloop van het kalenderjaar.
2. De agenda voor deze vergadering zal tenminste omvatten:
 - a. het jaarverslag van de secretaris;
 - b. de rekening en verantwoording van de penningmeester over het afgelopen boekjaar, vergezeld van het verslag van de kascontrolecommissie;
 - c. de begroting van het lopende boekjaar;
 - d. vaststelling van de contributie voor het volgende boekjaar;
 - e. bestuursverkiezingen;
 - f. voorstellen door de leden gedaan.
3. Het bestuur kan, telkens wanneer zij dit wenselijk acht een Algemene Ledenvergadering bijeenroepen met inachtneming van een termijn van ten minste één maand door middel van een aan alle leden te verzenden schriftelijke uitnodiging, dan wel middels een mededeling in het bewonersblad van Hestia.
4. Algemene Ledenvergaderingen worden voorts gehouden wanneer het bestuur dit wenselijk of noodzakelijk acht of wanneer dit schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen wordt verzocht door ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/vijfentwintigste van de stemmen in de Algemene Ledenvergadering, indien daarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
5. Na ontvangst van het in lid 4 bedoelde verzoek is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een Algemene Ledenvergadering, die ten hoogste vier weken na de indiening van het verzoek moet worden gehouden. Indien het bestuur aan het verzoek binnen veertien dagen, nadat het dit heeft ontvangen, geen gevolg geeft, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping overgaan op de wijze, die is voorgeschreven voor bijeenroeping van Algemene Ledenvergaderingen door het bestuur.

Artikel 13

1. Alle leden hebben toegang tot de Algemene Ledenvergadering. De gewone leden, kwaliteitsleden en ereleden hebben daarin ieder één stem. Een lid is bevoegd zich door een daartoe schriftelijk gemachtigd ander lid te laten vertegenwoordigen.
2. Een lid heeft geen stemrecht over zaken, die hem, zijn echtgenoot of een van zijn bloed- of aanverwanten in de rechte lijn betreffen.
3. Stemming over zaken geschiedt mondeling en over personen schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter en geen van de aanwezige leden hoofdelijke stemming verlangt.
4. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist met een gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
5. Bij stemming over personen is degene gekozen, die de gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het hoogste aantal stemmen hadden verworven, of, als meer dan twee personen het hoogste aantal stemmen hadden verworven, tussen die personen, en is die persoon gekozen, die bij die tweede stemming de meeste stemmen op zich heeft verenigd.

Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot. De stemmingen geschieden door middel van ongetekende stembriefjes. Stembriefjes, die niet zijn ingevuld of waarop meer dan de naam van één kandidaat is ingevuld, zijn ongeldig.

6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn zij niet in een vergadering bijeen, heeft, mits het is genomen met voorkennis van het bestuur, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Een dergelijk besluit wordt door de secretaris aangetekend in het notulenboek, terwijl er melding van wordt gemaakt in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.

7. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

8. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 14

1. De voorzitter van het bestuur leidt de Algemene Ledenvergadering. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal een van de andere bestuursleden als leider van de vergadering optreden. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.

2. Van het in de Algemene Ledenvergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aan te wijzen lid van de vereniging notulen gemaakt. Deze notulen worden door de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering vastgesteld.

GELDMIDDELEN

Artikel 15

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit contributies van de leden, donaties van de donateurs, schenkingen, erfstellingen, legaten, subsidies, inkomsten uit eigen activiteiten en alle overige baten.

2. Ieder lid betaalt een contributie, waarvan het bedrag jaarlijks door de Algemene Ledenvergadering wordt vastgesteld.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 16

1. De Algemene Ledenvergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels vaststellen omtrent alle onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de Algemene Ledenvergadering worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken, mits het voorstel daartoe in de oproeping tot de vergadering is vermeld.

3. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet of de statuten.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 17

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering in een vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor de oproeping tot die vergadering moet ten minste twee weken bedragen.
2. Degenen, die de oproeping tot die vergadering hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór die vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, voor alle leden ter inzage leggen tot en met de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen in een vergadering, waarin ten minste twee/derde van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is en met een gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Indien niet het vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt ten minste twee en ten hoogste vier weken daarna een tweede vergadering gehouden, waarin het voorstel kan worden aangenomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Een bepaling van deze statuten, die de bevoegdheid tot wijziging van een of meer andere bepalingen beperkt, kan slechts worden gewijzigd met inachtneming van die beperking.
5. De wijziging van de statuten treedt eerst in werking, nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het verlijden van die akte is ieder bestuurslid afzonderlijk bevoegd.
6. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de in lid 5 bedoelde akte en van de volledige tekst van de na de wijziging geldende statuten neer te leggen ten kantore van het Handelsregister.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 18

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering in een vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. De termijn voor de oproeping tot die vergadering moet ten minste twee weken bedragen.
2. Op het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 17 lid 3 voor wijziging van de statuten van overeenkomstige toepassing.
3. Bij het besluit tot ontbinding wijst de Algemene Ledenvergadering vereffenaars aan. Indien zij geen vereffenaars heeft aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur.
4. Een eventueel batig saldo vervalt aan Portaal en Portaal Eemland.
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

SLOTBEPALING

Artikel 19

In alle gevallen, waarin de statuten, het huishoudelijk reglement of de wet niet voorzien, beslist het bestuur.

BEKENDHEID COMPARANT

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waar in deze akte is vermeld 'ongetrouwd' is daaronder tevens begrepen 'niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap'.

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparante heeft verklaard dat partij een conceptakte heeft ontvangen en van de inhoud van de akte heeft kennisgenomen.

De inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht.

De comparante heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparante en mij, notaris ondertekend.

(volgt ondertekening)