

# Positie bewoners verzwakt in herziene Woningwet

**Minister Donner van BZK stuurde op 12 mei de 'Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting' aan de Tweede Kamer. Dit wetsvoorstel behelst een ingrijpende wijziging van de Woningwet van 1901 en bevat nieuwe spelregels voor woningcorporaties en de volkshuisvesting. De positie van huurdersorganisaties wordt danig verzwakt.**

Het gaat vooral om verbetering van het in- en externe toezicht, een scherpere afbakening van het werkterrein en een versmalning van de doelgroep van woningcorporaties. De Herzieningswet van Donner wijkt op een aantal onderdelen sterk af van het oorspronkelijke wetsvoorstel van de vorige minister voor wonen Eberhard van der Laan. Met name de nieuwe Volkshuisvestingsautoriteit komt er anders uit te zien. Daarnaast wordt de zeggenschapspositie van huurdersorganisaties danig verzwakt. Hun recht om commissarissen voor te dragen wordt teruggebracht van 'ten minste twee' naar 'één of meer', waarbij tevens wordt bepaald dat commissarissen op voordracht van de huurders nooit de meerderheid van de Raad mogen uitmaken. En de belangrijke opdracht voor corporaties om bewoners en hun vertegenwoordigers te betrekken bij het beheer en beleid, is domweg geschrapt. De Woonbond is het daar vanzelfsprekend niet mee eens en zal er alles aan doen om deze bepaling in de wet te houden.

## Aanscherping toezicht

Om het interne toezicht te verbeteren krijgen raden van toezicht een aantal wettelijke bevoegdheden en een steviger

positie ten opzichte van het bestuur van de corporatie. Dat is een goede zaak omdat de praktijk uitwijst dat dit broodnodig is om sommige bestuurders in het gareel te houden. Belangrijk is ook dat raden van toezicht zich bij de vervulling van hun toezichthoudende taak niet alleen richten op het belang van de toegelaten instelling zelf, maar voortaan ook op het maatschappelijke belang en dat van de betrokken belanghebbenden (waaronder de huurders).

De veranderingen in het externe (overheids)toezicht zijn minder spectaculair. Het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting wordt weliswaar omgedoopt tot 'Nederlandse Autoriteit toegelaten instellingen volkshuisvesting', maar krijgt minder tanden dan oorspronkelijk de bedoeling was. De minister houdt een groot deel van het toezicht in eigen hand. De huidige ongewenste versnippering van het externe toezicht blijft daarmee in stand.

## Marginalisering volkshuisvesting

De beperking van de primaire doelgroep tot huishoudens met een inkomen van € 33.614 of minder baart de meeste zorgen. In de Herzieningswet wordt deze 'toewijzingsnorm' definitief geregeld. De Memorie van Toelichting stelt openlijk dat de toewijzingsgrens bijdraagt aan de doelstelling van het regeerakkoord om te komen tot een kleinere corporatiesector. Het is dus kennelijk niet alleen Europees beleid, maar ook Nederlands regeringsbeleid om de doelgroep te beperken. De bescheiden middeninkomens vallen daardoor tussen wal en schip. De Woonbond is fel tegen deze marginalisering van de volkshuisvesting.