

Man moet van rechter huis uit na poging tot onderhuur

Primeur in aanpak woonfraude

Van onze verslaggever
Marcel van Lieshout

AMSTERDAM Een huurder van de Amsterdamse woningstichting Eigen Haard moet binnen acht dagen zijn woning uit, nadat hij via Marktplaats had geprobeerd de woning onder te verhuren. Dit heeft de rechtbank in Amsterdam in kort geding bepaald.

Het is voor het eerst dat een rechter een huurder voor een poging tot illegale onderverhuur met huissuitzet-

ting bestraft. Volgens Eigen Haard, dat het kort geding aanspande, geeft deze uitspraak verhuurders meer mogelijkheden om woonfraude terug te dringen. Een woordvoerder van Eigen Haard verwacht dat van het vonnis 'een afschrikwekkend effect' uitgaat. Illegale onderverhuur is een groot probleem in Amsterdam. Naar schatting 10 procent van de Amsterdamse sociale huurwoningen wordt onderverhuurd.

Ook in dit geval ging het om een sociale huurwoning. De huurder betaalde zelf 400 euro per maand voor

de woning. Begin januari betrapte Eigen Haard hem erop dat hij de woning via Marktplaats voor het dubbele bedrag te huur aanbod. Omdat de man vervolgens weigerde mee te werken aan opzegging van het huurcontract, stapte Eigen Haard naar de rechter. Die wees de vordering tot ontruiming toe.

De rechter redeneerde dat de huurder 'de woning kennelijk niet meer nodig had voor zijn eigen huissvesting, zodat zijn woonbelang zich niet tegen ontruiming verzet'. De gebruikelijke boete van 5.000 euro bij on-

derverhuur hoeft de man niet te betalen, omdat de woning nog niet daadwerkelijk was verhuurd.

Corporaties maken meer werk van de aanpak van woonfraude. 'Woningzoekenden die na lang wachten in aanmerking komen voor een woning zijn de dupe van die illegale activiteiten', zegt de Eigen Haard-woordvoerder. Drie huurders van de corporatie die eerder dit jaar werden betrapt op het aanbieden van hun sociale huurwoningen, stemden zonder rechterlijke interventie in met opzegging van het huurcontract.